

**АКТ**  
**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«26» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Ремтехзаказчик ЖЗУ № 5»  
Директор Иванова Л.Т.  
 2) Штатер Франшиков Ю.И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Гашеваров г. 1955.  
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	в технически исправном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	Требуется ремонт инженерной кровли
6. Полы	состоянии удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Требуется ремонт рам состоянии удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется ремонт лепных элементов Требуется ремонт фасада
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии требуется замена ТВС отсутствует Требуется замена счетчиков по квартирам в технически исправном состоянии Требуется замена
11. Крыльца	состоянии удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: МКД необходимо ремонт лепных элементов, кровли, фасада и замена счетчиков ТВС, водоотведения, отопления.  
 Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Франшикова Ю.И.

«26» мая 2018 г.

М.П.